

Compte-rendu du Conseil municipal
du 2 mars 2026

L'an deux mille vingt-six, le deux mars à dix-huit heures trente, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle Edouard Aguesse, sous la présidence de Monsieur Guénaël ROBIN, maire.

Convoqués : M. Guénaël ROBIN, M. Christophe DANO, Mme Séverine LE JEUNE, M. Henri-Claude BELZIC, Mme Viviane OLIVEUX, M. Éric NOUAILLE, Mme Gisèle HAYS, M. Alain HIVERT, Mme Jocelyne PELTIER, M. Gérard CODRON, Mme Florence LE CORFF-BROWN, Mme Delphine GUILLO, M. Yann LE BRETON, M. Mathieu BOUBLI, Mme Sabrina THOMAZO, Mme Marina ROHEL, M. Stéphane VAUZELLE, M. Cyril COUE, M. Valentin GUILLOT, Mme Marie-Annick THEBAUD, M. Bruno GILLET, Mme Marie-Hélène MOISAN, M. Jean-Pierre LE POUÉZARD.

Absente excusée : Mme Florence LE CORFF-BROWN

Pouvoir : Mme Florence LE CORFF-BROWN à Mme Delphine GUILLO

Date de convocation : 19 février 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 23

Secrétaire de séance : M. Henri-Claude BELZIC

- Mme Sabrina GUILLEMET est arrivée à 18h35 au cours du 1^{er} sujet
- M. Cyril COUE est arrivé à 18h40 à la fin du 3^{ème} sujet et n'a pas participé au vote
- M. Yann LE BRETON est arrivé à 18h50 au cours du 5^{ème} sujet et n'a pas participé au vote
- Mme Marie-Annick THEBAUD s'est retirée de la séance à 18h40 pour le 4^{ème} sujet et a réintégré à 18h45
- Mme Marie-Hélène MOISAN a quitté la séance à 19h50 (après le vote des budgets et avant la présentation du Cap Hornier)

Monsieur le Maire demande si des remarques sont à formuler sur le précédent compte-rendu. Aucune remarque n'est formulée, le compte-rendu est validé à l'unanimité des membres présents.

Il présente l'ordre du jour :

1. Délégation au Maire – Décisions prises
2. Convention « Chats l'Heureux »
3. Contrat d'association 2026
4. Cession rue du Menguen
5. Affectation du résultat 2025
6. Budget primitif commune 2026
7. Budget primitif lotissement Mégalithes I 2026
8. Budget primitif lotissement Mégalithes II 2026
9. Questions diverses

1. Délégation au Maire – Décisions prises

- 056 Matériel divers : Ty Cloud – Remplacement écran salle Aguesse : 798.59 € HT
- 239 Programme voirie : PAV&DAL –
Remise en forme dallage aux abords de l'arbre Place de l'Église : 3 895 € HT
- Contrat – Ecofinances Cmagic – Convention accompagnement à la fiscalité locale : 1 424 € HT

(Mme Sabrina GUILLEMET est arrivée au début de ce sujet, à 18h35)

2. Convention « Chat's l'Heureux »

N° 2026 02 01

La convention passée avec l'association « Chat's l'Heureux » arrive à échéance. Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal le montant de la subvention allouée au titre de la convention pour l'année 2025 : 600 €.

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal de renouveler cette convention et propose de fixer le montant de la subvention à 600 €.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,

- Décide de verser une subvention de 600 € à l'association « Chat's l'Heureux pour l'année 2026.

Votants : 21

Adopté à l'unanimité

3. Contrat d'association

N° 2026 02 02

(M. Cyril COUE est arrivé au cours de ce sujet, à 18h40, il n'a pas participé au vote)

Monsieur le maire rappelle aux membres du Conseil municipal que la commune a signé un contrat d'association avec l'OGEC de l'école Notre Dame. Le contrat pour l'année 2025 s'élevait à 136 882.66€.

Monsieur le Maire présente le bilan 2025 de l'école publique par élève :

- Maternelle : 1 541.85 € (39 élèves)
- Élémentaire : 609.14 € (66 élèves).

Le nombre de Brévelais à l'école Notre Dame au 1^{er} janvier 2025 :

- Maternelle : 57
- Élémentaire : 105

Effectifs	Ecole Paul Emile Victor	Ecole Notre Dame	
		Total	Dont Brévelais
2020	152	179	144
2021	144	190	156
2022	132	188	148
2023	131	197	157
2024	125	201	159
2025	105	200	162

La contribution 2026 au vu des effectifs de l'école Notre Dame est donc de 151 842.87 €.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide,

- D'allouer la somme de 151 842,87 € à l'OGEC de l'école Notre Dame pour l'année 2026.

Votants : 21

Adopté à l'unanimité

4. Cession du Menguen

N° 2026 02 03

(Madame THEBAUD Marie-Annick s'est retirée de la séance pour ce sujet à 18h40)

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal la délibération du Conseil municipal en date

du 27/10/2025 fixant les échanges gracieux de terrains entre les Consorts Audo et la commune. Il convient de préciser la section et le numéro de la parcelle cédée. Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal d'autoriser la cession gratuite de la parcelle ZH 743 aux Consorts Audo. Monsieur le Maire rappelle que les frais de notaire seront partagés pour moitié aux consorts Audo et pour l'autre moitié par la commune de Saint Jean Brévelay.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide,

- D'autoriser la cession gratuite de la parcelle ZH 743 aux Consorts Audo
- Dit que les frais de notaire seront partagés pour moitié aux consorts Audo et l'autre moitié par la commune de Saint Jean Brévelay.

Votants : 22

Adopté à l'unanimité

(Madame THEBAUD Marie-Annick a réintégré la séance à 18h45)

5. Affectation du résultat 2025 – Budget communal

N° 2026 02 04

(M. Yann LE BRETON est arrivé au cours de ce sujet, à 18h40, il n'a pas participé au vote)

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que les résultats de l'exercice comptable passé (déficits ou excédents) sont à affecter au budget du nouvel exercice, selon les règles de la comptabilité publique.

Monsieur le Maire propose l'affectation du résultat du budget principal au travers du tableau ci-dessous :

COMMUNE – AFFECTATION DU RESULTAT		
	Recettes d'investissement	2 446 143,17 €
	Dépenses d'investissement	2 597 608,30 €
	Solde d'exécution d'investissement	-151 465,13 €
	Résultat d'investissement reporté	4 347,57 €
	Résultat cumulé d'investissement	-147 117,56 €
	Restes à réaliser (recettes)	1 055 877,20 €
	Restes à réaliser (dépenses)	1 065 812,04 €
	Solde des restes à réaliser	-9 934,84 €
	Résultat cumulé d'investissement	-157 052,40 €
	Recettes de fonctionnement	3 016 533,03 €
	Dépenses de fonctionnement	2 113 856,74 €
	Solde d'exécution de fonctionnement	902 676,29 €
	Résultat reporté	
	Résultat de fonctionnement à répartir	902 676,29 €
	Affectations proposées	902 676,29 €
	002 Résultat de fonctionnement reporté	0,00 €
	001 Déficit d'investissement reporté	-147 117,56 €
	1068 Excédents de fonctionnement capitalisés	902 676,29 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,

- Valide l'affectation du résultat proposé.

Votants : 22

Adopté à l'unanimité

6. Budget primitif 2026 - Commune

N° 2026 02 05

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil municipal le budget communal 2026.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2026					
Chapitre	Article	Intitulé	CFU 2024	CFU 2025	BP 2026
	602				
	6042	Achats prestations de services	32 195,86 €	35 201,44 €	33 825,78 €
	60611	Eau & assainissement	18 754,04 €	- €	19 703,46 €
	60612	Energie – Electricité	82 982,68 €	82 129,70 €	94 300,00 €
	60613	Chauffage urbain	56 997,51 €	66 859,04 €	71 750,00 €
	60621	Combustibles	1 265,63 €	33,84 €	1 329,70 €
	60622	Carburants	5 449,49 €	5 770,42 €	5 725,37 €
	60623	Alimentation	35 527,69 €	36 226,51 €	37 326,28 €
	60624	Produits de traitement	144,27 €	197,52 €	151,57 €
	60631	Fournitures d'entretien	8 470,72 €	9 567,54 €	10 250,00 €
	60632	Fournitures de petit équipement	2 709,59 €	3 667,28 €	2 846,76 €
	60633	Fournitures de voirie	5 696,04 €	11 749,13 €	5 984,40 €
	60636	Vêtements de travail	2 213,24 €	1 746,24 €	2 325,29 €
	6064	Fournitures administratives	3 144,64 €	3 980,16 €	3 303,84 €
	6065	Livres,disques...	5 407,50 €	5 404,51 €	5 681,25 €
	6067	Fournitures scolaires	4 958,62 €	6 014,41 €	5 209,65 €
	6068	Autres matières & fournitures	46 927,21 €	34 453,44 €	49 302,90 €
	611	Contrats prestation services	22 775,60 €	27 345,15 €	30 750,00 €
	6135	Locations mobilières			- €
	613	Locations	12 541,43 €	6 482,21 €	13 176,34 €
	61521	Entretien de terrains	20 675,52 €	17 580,01 €	21 722,22 €
	615221	Entretien de bâtiments	12 689,50 €	23 120,75 €	13 331,91 €
	615228	Entretien et réparations autres			- €
	615231	Entretien et réparations voiries	579,60 €		608,94 €
	615232	Entretien et réparations réseaux	1 104,00 €	264,00 €	1 159,89 €
	61551	Entretien matériel roulant	7 717,45 €	6 249,59 €	8 108,15 €
	61558	Entretien autres biens mobiliers	2 690,12 €	1 767,74 €	2 826,31 €
	6156	Maintenance	61 027,58 €	61 829,14 €	64 117,10 €
	6161	Primes d'assurances	17 203,10 €	32 421,50 €	20 500,03 €
	6162	Assurances dommages- constructions			- €
	617	Services extérieurs	2 550,00 €	370,00 €	2 679,09 €
	618	Divers services extérieurs	7 112,22 €	4 840,78 €	7 472,28 €
	622	Rémunérations d'intermédiaire, honoraires	13 099,30 €	16 090,58 €	13 762,45 €
	623	Publicités relations publiques	41 883,16 €	47 459,41 €	44 003,49 €
	624	Transports de biens et collectifs	32 638,00 €	26 780,00 €	34 290,30 €
	625	Déplacements et missions	2 585,73 €	2 242,99 €	2 716,63 €
	626	Frais postaux et télécommunications	19 890,24 €	16 905,95 €	20 897,18 €
	627	Services bancaires et assimilés	318,44 €	532,69 €	334,56 €
	6281	Concours divers (cotisations)	2 184,91 €	2 391,55 €	2 295,52 €
	6283	Frais de nettoyage des locaux	766,80 €	6 758,94 €	805,62 €
	6284	Divers- redevances			- €
	62876	Remboursement de frais au GDP de rattachement		7 616,00 €	- €
	62878	A des tiers	11 092,80 €		- €
	6288	Autres services extérieurs	7 295,80 €	48 407,18 €	23 040,16 €
	635	Autre impôts	14 643,00 €	15 335,55 €	15 384,30 €
	637	Autres impôts et taxes	- €		- €
	Total 011	Charges à caractère général	627 909,03	675 792,89	692 998,73

012 - Charges de personnel	6218	Autre personnel extérieur	54 668,53 €	8 534,72 €	35 000,00 €
	633	Impôts taxes et versements	14 147,01 €	14 762,05 €	16 000,00 €
	6411	Personnel titulaire	530 392,21 €	529 598,78 €	546 303,00 €
	6413	Personnel non titulaire	75 398,30 €	91 335,31 €	120 000,00 €
	6414	Personnel rémunéré à la vacation		208,44 €	1 000,00 €
	6415	Congés payés	2 531,39 €	2 977,32 €	4 000,00 €
	6450	Charges de sécurité sociale	270 543,74 €	297 322,70 €	300 000,00 €
	6453	Cotisations caisses retraite			
	6454	Cotisations ASSEDIC			
	6455	Cotisations assurances personnel			
	6470	Autres charges sociales	9 835,33 €	9 987,00 €	10 100,00 €
Total 012		Charges de personnel	957 516,51 €	954 726,32 €	1 032 403,00 €
014 - Atténuations de produits	7391111	dégrèvt taxe frib en faveur jeunes	702,00 €	812,00 €	900,00 €
	7391112	dégrèvt taxe logements vacants	0,00 €		100,00 €
	739211	Attribution de compensation	11 798,43 €		0,00 €
	7392221	FPIC	13 997,00 €	15 774,00 €	12 000,00 €
Total 014					
		Atténuation des produits	26 497,43 €	16 586,00 €	13 000,00 €
Total 022	022	Dépenses imprévues			
		Dépenses imprévues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total 023	023	Virement à la section d'investissement			621 412,92 €
		Virement à la section d'investissement	0,00 € - €		621 412,92 €
	6751	Valeur comptable	55 570,97 €		
	6761	Différences sur réal	16 711,23 €		
Total 042	6811	Dotations aux amortissements	18 742,00 €	18 900,00 €	19 213,48 €
		Opérations d'ordre entre section	91 024,20 €	18 900,00 €	19 213,48 €
65 - Autres charges de gestion courante	65311	Indemnités élus	84 047,77 €	84 047,64 €	86 148,83 €
	65313	Cotisations retraite élus	3 528,16 €	3 528,00 €	3 616,20 €
	65314	Cotisations de sécurité sociale - part patronale	7 872,00 €	7 872,00 €	8 100,00 €
	65315	Formation (élus)	- €		- €
	653172	Cotisation fonds financement allocation fin de mandat	50,90 €	50,90 €	52,17 €
	6541	Créances admission en non valeurs	- €		- €
	6553	Service d'incendie	74 012,85 €	72 707,85 €	70 000,00 €
	6558	Autres contributions obligatoires	101 973,10 €	171 287,75 €	175 569,94 €
	657363	CCAS	10 000,00 €	11 000,00 €	8 000,00 €
	65742	Subv. fonct. Entreprises	- €		
	65748	Subv. fonct. Aux autres personnes de droit privé	72 194,83 €	81 105,23 €	83 132,86 €
	65811	Droits d'utilisation informatique	1 086,55 €	1 125,94 €	1 154,09 €
	65818	Autres redevances pour concessions brevets licences	298,69 €	307,28 €	314,96 €
	6583	Pénalités sur marché		696,07 €	- €
6588	Secours d'urgence	191,28 €	3,26 €	80 000,00 €	
Total 65		Autres charges de gestion courante	355 256,13 €	433 731,92 €	516 089,06 €
Total 66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	16 345,57 €	13 431,81 €	12 500,22 €
		Charges financières	16 345,57 €	13 431,81 €	12 500,22 €
67 - Charges exceptionnelles	6712	Amendes fiscales et pénales			
	6714	Bourses et prix			
	673	Titres annulés ex. antérieurs	144,36 €	- €	3 000,00 €
	6745	Subventions aux personnes de droit privé			
	678	Autres charges exceptionnelles			
Total 67		Charges exceptionnelles	144,36 €	0,00 €	3 000,00 €
Total 68		Dotation aux amortissements	0,00 €	687,80 €	927,00 €
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			2 074 693,23 €	2 113 856,74 €	2 911 544,41 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2026					
Chapitre					
	Article	Intitulé	CFU 2024	CFU 2025	BP 2026
Total 002	002	Résultat de fonctionnement reporté			
		Résultat de fonctionnement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €
013 Atténuation de charges					
	6419	Remboursement rémunérations de personnel	1 242,91 €	18 551,03 €	6 000,00 €
Total 013	6479	Remboursements sur autres charges sociales			
		Atténuation des charges	1 242,91 €	18 551,03 €	6 000,00 €
	781	Reprise sur dépréciation		0,00 €	
	722	Immobilisations corporelles		0	
Total 042	7761	Différences sur réalisations transférés en inv	1 904,89 €	- €	
		Opérations d'ordre entre section	1 904,89 €	0,00 €	0,00 €
	7022	Coupe de bois	470,00 €	240,00 €	
	7028	Autres pdts agricoles et forestiers	90,00 €	294,00 €	
	70311	Concessions dans les cimetières	6 828,00 €	7 132,00 €	7 000,00 €
	7032	Redevance occupation domaine public	11 423,20 €	11 377,80 €	11 000,00 €
	7034	Peage, droit de pesage, mesurage, jaugage	1 230,20 €	408,00 €	400,00 €
	70388	Autres redevances et recettes diverses	1 130,00 €	1 064,00 €	1 064,00 €
	7062	Redevance services à caractère culturel	196,00 €	667,00 €	400,00 €
	7063	Redevance services à caractère sportif	185 259,98 €	146 298,05 €	140 000,00 €
	7066	Redevances et droits des services à caractère social	320,00 €	392,00 €	300,00 €
	7067	Redevance services périscolaires	72 094,32 €	53 329,42 €	50 000,00 €
	70841	Autres rbts des budgets annexes, CCAS et caisses des écoles			
	70845	Mise à dispo personnel			
	70875	Remboursement de frais parv les communes membres du GFP		3 825,02 €	
	70878	Par d'autres redevables	1 000,35 €	2 112,09 €	
	7088	Autres produits	736,38 €	281,82 €	
Total 70		Produits des services	280 778,43 €	227 421,20 €	210 164,00 €
73 - Impôts et taxes					
		Taxes foncières et habitation			
	7318	Autres impôts locaux et assimilés			
	73211	Attribution de compensation	258 248,08 €	258 248,08 €	258 248,08 €
	73212	Dotation de solidarité communautaire	32 312,71 €	31 952,00 €	20 000,00 €
	732221	FPIC	33 610,00 €	30 115,00 €	28 000,00 €
	73223	Doonds départemental des DMTO	99 307,36 €	90 745,65 €	70 000,00 €
	7388	Autres taxes diverses			
Total 73		Impôts et taxes	423 478,15 €	411 060,73 €	376 248,08 €
	73111	Taxes foncières et habitation	1 217 887,00 €	1 240 129,00 €	1 240 129,00 €
	73114	Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux		163,00 €	
	73118	Autres contributions	2 394,00 €	557,00 €	
	73123	Taxe communale addit	5 902,00 €		
	731731	Impôts sur les cercles	8,33 €	16,66 €	
Total 731		Fiscalité locale	1 226 191,33 €	1 240 865,66 €	1 240 129,00 €

74 - Dotations et participations					
	74111	Dotation forfaitaire	226 594,00 €	218 803,00 €	205 000,00 €
	741121	Dot Solidarité rurale	284 510,00 €	300 273,00 €	280 000,00 €
	741127	Dot nationale de péréquation			
	742	Dotation aux élus	333,00 €	333,00 €	300,00 €
	744	FCTVA	1 717,56 €	2 385,32 €	4 020,73 €
	74611	DGD			
	74718	nt	968,88 €		
	7473	Départements	58 605,48 €	31 016,03 €	30 000,00 €
	74741	Communes membres du GFP	13 294,08 €	14 290,26 €	8 000,00 €
	74748	Autres communes	820,04 €	514,54 €	
	7478	Autres organismes	43 291,39 €	85 423,66 €	40 000,00 €
	748311	Compensation des pertes des bases d'impôts			
	74833	État/compensation TF	255 453,00 €	270 476,00 €	260 000,00 €
	748388	Autres attributions de péréquation et de compensation		782,00 €	
7485	Dotation pour les titres sécurisés	22 325,00 €	24 721,00 €	14 000,00 €	
Total 74	Dotations et participations	907 912,43 €	949 017,81 €	841 320,73 €	
75 - Autres produits de gestion courante	752	Revenus des immeubles	132 545,10 €	149 670,49 €	128 000,00 €
	755	Dépenses et pénalités		2 080,94 €	
	756	Libéralités reçues	5 000,00 €		
	75811	Redevance pour concession			
	75821	Excédent des budgets annexes à caractère administratif			106 682,60 €
75888	Produit divers de gestion courante	20 527,76 €	15 101,60 €	3 000,00 €	
Total 75	Autres produits de gestion	158 072,86 €	166 853,03 €	237 682,60 €	
76 - Produits financiers					
	7621	Produits autres immo financières	32,67	32,13	
Total 76	7688	Autres produits financiers	71 400,00 €		
	Produits financiers	71 432,67 €	32,13 €	0,00 €	
77 - Produits exceptionnels					
	7711	Dépenses et pénalités perçus			
	7718	Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion			
	773	Mandats annulés (ex. antérieurs)	4 925,40 €	2 657,06 €	
	775	Produits des cessions d'immobilisations	70 377,31 €		
7788	Produits exceptionnels divers				
Total 77	Produits exceptionnels	75 302,71 €	2 657,06 €	0,00 €	
78 - Reprises sur dépréciations					
	781	reprises sur dépréciations	4 270,24 €	74,38 €	
Total 78		4 270,24 €	74,38 €	0,00 €	
	RECETTES FONCTIONNEMENT	3 150 586,62 €	3 016 533,03 €	2 911 544,41 €	

DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2026.

		CA 2023	CFU 2024	CFU 2025	RAR 2025	BP 2026
001	Reports déficits investissement N -1					147 117,56 €
020	Dépenses imprévues					
041	Opérations patrimoniales	168 721,13 €	18 429,97 €	92 984,10 €		156 941,71 €
040	Opération entre sections		1 904,89 €			
10226	taxe d'aménagement	27 148,00 €		44 860,56 €	10 000,00 €	10 000,00 €
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	132 991,37 €				
1641	Remboursement capital emprunts	242 767,27 €	260 646,24 €	228 537,47 €		245 925,78 €
165	Dépôts et cautionnements (remboursements)	240,00 €	1 900,15 €	400,00 €	2 600,00 €	2 600,00 €
16878	Autres organismes et particuliers	23 190,00 €	23 190,00 €	23 190,00 €		8 190,00 €
458101	Travaux d'assainissement	81 270,39 €	166 998,52 €	44 656,33 €	271 959,15 €	308 873,86 €
458102	Mise en réseau médiathèque		3 800,00 €			
458103	Mise en réseau médiathèque		5 240,00 €			
458104	Mise en réseau médiathèque		1 536,33 €			
458105	Mise en réseau médiathèque		1 536,33 €			
454101	Mise en réseau médiathèque		700,00 €			
454102	Mise en réseau médiathèque		700,00 €			
	Hors opération	676 328,16 €	486 582,43 €	434 628,46 €	284 559,15 €	879 648,91 €
Opération 045	Espaces verts (acquisitions de matériel)	2 326,30 €	1 618,20 €	0,00 €		25 000,00 €
Opération 056	Acquisition matériel divers	18 440,19 €	30 207,62 €	13 499,44 €		22 000,00 €
Opération 058	Acquisition matériel mairie	12 909,22 €	17 732,25 €	2 535,86 €	5 000,00 €	15 000,00 €
Opération 092	Acquisition matériel scolaire	2 865,30 €	1 643,65 €	7 210,78 €		8 000,00 €
Opération 115	Terrain pour réserves foncières	238 363,56 €	6 941,92 €	80 000,00 €		200 000,00 €
Opération 166	Batiments communaux - travaux	26 822,55 €	65 309,84 €	69 287,34 €		75 000,00 €
Opération 172	Matériels et mobiliers sportifs	1 344,55 €	0,00 €	5 198,24 €		7 000,00 €
Opération 196	Travaux sur réseaux	82 378,19 €	49 659,07 €	77 920,95 €	50 000,00 €	150 000,00 €
Opération 214	Cabinets locatifs	6 488,98 €				
Opération 222	Réhabilitation ancienne bibliothèque	144,00 €	144,00 €			
Opération 225	Salle de La Lande	28 408,53 €	28 000,21 €			
Opération 226	salle de gymnastique	1 110 815,12 €	2 626 106,08 €	953 144,66 €	100 994,28 €	235 000,00 €
Opération 227	ABC	16 829,69 €	0,00 €	0,00 €		2 000,00 €
Opération 229	Rénovation lavoir	0,00 €	7 080,00 €	0,00 €		
Opération 234	Restaurant scolaire	29 825,15 €		0,00 €		
Opération 236	Aménagement rue de Menguen	38 006,32 €	960,00 €	44 170,80 €		
Opération 237	Aménagement zone Malnguy	360,00 €		0,00 €		
Opération 238	Rénovation anclens locaux techniques (épicerie sociale)	28 591,00 €	346 551,98 €	18 707,92 €	10 000,00 €	10 000,00 €
Opération 239	Voirie urbaine	39 251,52 €	27 731,72 €	17 362,72 €	12 137,28 €	30 000,00 €
Opération 240	Terrain synthétique	0,00 €		0,00 €		
Opération 241	Projet culturel Le Guen	3 780,00 €		0,00 €	16 220,00 €	16 220,00 €
Opération 242	Renovation complexe sportif la Métairie	0,00 €		144 541,17 €	30 000,00 €	1 700 000,00 €
Opération 243	Local communal (ex CECAB)			0,00 €		20 000,00 €
Opération 244	Local chasseurs	6 741,24 €				
Opération 245	Vidéoprotection	0,00 €				
Opération 246	Aménagement ancien skipper	0,00 €	9 396,24 €	851,76 €		
Opération 247	Aménagement des halles	0,00 €				
Opération 248	Bâtiment rollers	0,00 €		23 470,20 €		
Opération 249	Liaisons douces vers le Moustoir	0,00 €		0,00 €		
Opération 250	Lotissement Impasse Menguen	0,00 €				
Opération 251	Aménagement rue de Vannes	0,00 €		3 120,00 €		360 000,00 €
Opération 252	PUP	1 038,00 €	182 330,84 €	188 572,65 €	15 000,00 €	15 000,00 €
Opération 253	City stade	0,00 €	38 781,38 €	0,00 €		
Opération 254	Mur d'escalade			0,00 €	260 000,00 €	300 000,00 €
Opération 255	Centrale photovoltaïque			298 663,81 €	101 336,19 €	110 000,00 €
Opération 256	Rue de Rennes (face à CMC)			143 862,21 €	30 000,00 €	30 000,00 €
Opération 257	Chœur de l'église			18 729,00 €		
Opération 258	Tyrolenne			19 452,61 €		
Opération 259	Escaller mairie			32 677,72 €		
Opération 260	Effacement réseaux rempact luminaires			0,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €
TOTAL DEPENSES		2 372 057,57 €	3 926 777,43 €	2 597 608,30 €	975 246,90 €	4 269 868,91 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT 2026						
		CA 2023	CFU 2024	CFU 2025	RAR 2025	BP 2026
001	Solde d'exécution de la sect* d'invest reporté	1 575 070,03 €	1 344 579,05 €	4 347,57 €		
021	Virement de la section de fonctionnement	0,00 €				621 412,92 €
024	Produits de cession		0,00 €			
040	Opérations d'ordres	13 864,00 €	91 024,20 €	18 900,00 €		19 213,48 €
041	Opérations patrimoniales	168 721,13 €	18 429,97 €	84 334,18 €		156 941,71 €
10222	FCTVA (Fonds de compensation TVA)	154 953,69 €	218 392,50 €	551 929,66 €		341 238,87 €
10226	Taxe d'Aménagement	50 647,21 €	93 169,01 €	9 922,55 €		
1068	Excédents fonctionnement N-1	861 634,44 €	1 044 338,97 €	1 075 893,39 €		902 676,29 €
1321	Etat et établissements nationaux	25 108,17 €	5 102,50 €			
1322	Régions					
1641	Emprunts	0,00 €	0,00 €			1 018 188,74 €
1323	Département					
1328	Autres subventions investit rattachés aux actifs			149 460,81 €		
13258	Subv non transfé Autres groupements					
165	Dépôts et cautionnements (encaissements)	746,44 €	2 806,46 €	1 940,68 €		2 600,00 €
454201	Mise en réseau médiathèque		700,00 €	36 914,71 €		
454202	Mise en réseau médiathèque		700,00 €			
458201	Travaux assainissement	81 270,39 €	166 998,52 €	7 741,62 €	308 873,86 €	308 873,86 €
458202	Mise en réseau médiathèque		3 800,00 €			
458203	Mise en réseau médiathèque		5 240,00 €			
458204	Mise en réseau médiathèque		1 536,33 €			
458205	Mise en réseau des médiathèques		1 536,33 €			
	Hors opération	2 932 015,50 €	2 998 353,84 €	1 937 037,60 €		3 371 145,87 €
Opération 058	Acquisition matériel mairie	0,00 €				
Opération 092	Acquisition matériel scolaire	0,00 €				
Opération 166	Bâtiments communaux - travaux	0,00 €				
Opération 196	Travaux sur réseaux	42 935,77 €	4 820,72 €	20 941,49 €	1 969,79 €	6 000,00 €
Opération 220	Démolition - reconstruction locaux associatifs	0,00 €				
Opération 222	Réhabilitation ancienne bibliothèque	0,00 €				
Opération 223	Aménagement rue de Rennes	21 000,00 €				
Opération 225	Salle de la Lande	81 000,00 €	26 699,08 €			
Opération 226	Salle de Gymnastique	460 188,57 €	743 040,32 €	453 303,10 €	199 657,60 €	199 657,60 €
Opération 227	ABC	7 729,74 €	12 500,00 €			
Opération 234	Restaurant scolaire	59 420,78 €	56 500,00 €			
Opération 236	Aménagement rue du Menguen	0,00 €				
Opération 238	Renovation anciens locaux techniques	5 429,71 €	69 561,04 €	15 701,25 €	29 225,71 €	29 225,71 €
Opération 239	Programme voirie	20 216,55 €		3 000,82 €	151 796,43 €	151 796,43 €
Opération 240	Terrain synthétique	86 700,00 €				
Opération 242	Rénovation salle de sport	0,00 €				105 690,00 €
Opération 245	Vidéoprotection					
Opération 246	Aménagement ancien skipper					
Opération 249	Liaisons douces vers le Moustoir					
Opération 250	Loïssement Impasse Menguen	0,00 €				
Opération 253	City Stade			16 158,91 €		
Opération 252	PUP	0,00 €	19 650,00 €		0,00 €	
Opération 251	Rue de Vannes				107 446,50 €	107 446,50 €
Opération 232	DUP					191 460,30 €
Opération 256	Rue de Rennes				107 446,50 €	107 446,50 €
Opération 253	City stade					
TOTAL RECETTES		3 716 636,62 €	3 931 125,00 €	2 446 143,17 €	906 416,39 €	4 269 868,91 €

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,
- Adopte le budget primitif 2026 de la commune.

Votants : 23
Adopté à l'unanimité

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,
- Adopte le budget primitif 2026 du lotissement des Mégalthes 1.

Votants : 23
Adopté à l'unanimité

8. Budget primitif 2026 - lotissement des Mégalthes 2

N° 2026 02 07

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil municipal le budget primitif 2026, lotissement des Mégalthes 2.

FONCTIONNEMENT							
DEPENSES			RECETTES				
article	Chap	initiale	observations	article	Chap	initiale	observations
002	002	résultat fonctionnement reporté	excédent	002	002	résultat fonctionnement reporté	excédent
6015	011	Terminis à aménager	acquisition du terrain	7015	70	vente terrains aménagés	uniquement les ventes signées avant le vote du BP
6045	011	Achat d'études	Architecte, DCE, Géomètre...				
605	011	Travaux	voies, VRD, ..				
608	011	fraix accessoires	Divers frais attachables				
609	011	Autres dépenses supportables					
609	011	Autres dépenses non supportables	intérêts moratoires par ex	75130	75	Subvention commune	Fraisement par BP des dépenses non supportables
				75130	75	Subvention commune	Compensation par le Budget général du prix de vente < au prix de revient
6502	65	Reversement de l'excédent	Reversement au budget principal	75022	75	Prise en charge du déficit	Prise en charge du déficit du budget lotissement par le budget principal
6508	65	Autres charges diverses	Amorats de TVA	7508	75	Autres produits divers	Amorats de TVA
66111	66	intérêts emprunt					
608	043	frais accessoires	Intérêt relatif emprunt				
608	043	frais accessoires	transfert des autres dépenses attachables	706	043	transfert charges	Stockage des charges financières et autres
71355	042	variation du stock	Annulation stock initial	71355	042	variation terrains aménagés	intégration stock final
71355	042	variation du stock	Transfert des équipements commune au BP				
		TOTAL	631 100,39			TOTAL	631 100,39
EQUILIBRE							
INVESTISSEMENT							
DEPENSES			RECETTES				
article	Chap	initiale	observations	article	Chap	initiale	observations
001	001	résultat investissement reporté	excédent	001		résultat investissement reporté	excédent
1641	16	emprunt	remboursement capital	1641	16	emprunt	Subscription ou emprunt d'équilibre
160740	16	avance commune	Remboursement à la commune	160740	16	avance commune	Revenant par la commune
3555	040	Stock final - terrains	Intégration du stock final	3555	040	reprise stock initial-terrains	Annulation stock initial-Terrains
				3555	040	reprise stock initial-terrains	Transfert des équipements commune au BP
		TOTAL	945 000,00			TOTAL	945 000,00
EQUILIBRE							

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,
- Adopte le budget primitif 2026 du lotissement des Mégalthes 2.

Votants : 23
Adopté à l'unanimité

9. Questions diverses

(Madame Marie-Hélène Moisan est absente pour ce sujet, a quitté la séance à 19h50)

- **Présentation bilan Cap Hornier** : Le cabinet Cap Hornier a réalisé l'analyse de la situation financière de la commune. Cette analyse est présentée par le Cabinet.

Le bilan présente une analyse rétrospective de la commune qui met en évidence une situation financière particulièrement saine :

- Les ratios d'épargne brute et nette augmentent en 2025 et restent largement supérieurs aux seuils de gestion. La commune maintient donc une capacité d'autofinancement satisfaisante.
- Le niveau du fonds de roulement, supérieur à dix mois de dépenses de fonctionnement, offre une marge de sécurité notable
- L'endettement de la commune demeure modéré et maîtrisé, limitant les risques financiers à moyen terme.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h50.

Le maire,



Le secrétaire de séance,

