

**Compte-rendu du Conseil municipal
du 2 février 2026**

L'an deux mille vingt-six, le deux février à dix-huit heures trente, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle Edouard Aguesse, sous la présidence de Monsieur Guénaël ROBIN, maire.

Convoqués : M. Guénaël ROBIN, M. Christophe DANO, Mme Séverine LE JEUNE, M. Henri-Claude BELZIC, Mme Viviane OLIVEUX, M. Éric NOUAÏLLE, Mme Gisèle HAYS, M. Alain HIVERT, Mme Jocelyne PELTIER, M. Gérard CODRON, Mme Florence LE CORFF-BROWN, Mme Delphine GUILLO, M. Yann LE BRETON, M. Mathieu BOUBLI, Mme Sabrina THOMAZO, Mme Marina ROHEL, M. Stéphane VAUZELLE, M. Cyril COUE, M. Valentin GUILLOT, Mme Marie-Annick THEBAUD, M. Bruno GILLET, Mme Marie-Hélène MOISAN, M. Jean-Pierre LE POUËZARD.

Absentes excusées : Mme Marina ROHEL, Mme Delphine GUILLO, Mme Séverine LE JEUNE,

Pouvoirs : Mme Marina ROHEL à Mme Viviane OLIVEUX, Mme Delphine GUILLO à Mme Sabrina GUILLEMET

Date de convocation : 28 janvier 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 23

Secrétaire de séance : Mme Viviane OLIVEUX

M. Yann LE BRETON est arrivé à 18h50.

Monsieur le Maire demande si des remarques sont à formuler sur le précédent compte-rendu. Aucune remarque n'est formulée, le compte-rendu est validé à l'unanimité des membres présents.

Il présente l'ordre du jour :

1. Délégation au Maire – Décisions prises
2. Demande de gratuité salle du Vertin – Festival Polar
3. Tirage au sort des jurés d'assises
4. Demande de garantie d'emprunt Morbihan Habitat
5. Convention de refacturation – Zonage des eaux pluviales Centre Morbihan Communauté
6. Demande de subvention pour un enfant scolarisé en filière bilingue école primaire Saint-Avé
7. Approbation Compte administratif commune 2025
8. Approbation compte administratif lotissement Mégalithes I 2025
9. Approbation compte administratif lotissement Mégalithes II 2025
10. Approbation des comptes financiers unique de la commune et des lotissements Mégalithes I et II 2025
11. Questions diverses

1. Délégation au Maire – Décisions prises

Sans objet

2. Demande de gratuité salle du Vertin – Festival Polar

N° 2026 01 01

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal que La librairie « Les Hirondelles » organise le festival du polar « Festival Faits Divers » les samedi 21 et dimanche 22 février prochain. Le programme du festival ouvert à tous est le suivant :

- des ventes de livres (policiers/thrillers/terreur/faits divers)
- des rencontres et dédicaces avec les auteurs/autrices invités
- des animations jeux de société avec l'association de St Jean Brévelay
- 2 conférences ("*Déetectives femmes en pays anglophones : reconnaissance et statut durement gagnés dans les romans à énigmes*" et "*Écrire un polar : structures, trucs et astuces*")
- la présentation et la projection du film de Louis Malle *Ascenseur pour l'échafaud*.

Entrée libre.

La librairie sollicite la mise à disposition gratuite de la salle du Vertin pour cette organisation culturelle.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,

- Accorde la gratuité de la location de salle du Vertin à la librairie les Hirondelles pour le Festival du Polar, mais les frais de chauffage seront à régler.

Votants : 19

Adopté à l'unanimité

3. Tirage au sort des jurés d'assises

N° 2026 01 02

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal que le Préfet du Morbihan demande aux collectivités de procéder au tirage au sort des jurés d'assises.

Les élus procèdent au tirage au sort des jurés :

Mme MOUTON BRADY Claire épouse HENRY 3 Rue de Buléon n° 814

Mme LE CAM Laura 1 résidence Paul Verlaine n° 572

Mme LE TALLEC Sylvie épouse BERTHOU 50 rue de Vannes n° 689

M. REBELO DOS SANTOS Cyril 16 rue du Moulin n° 927

Mme CENDRA Laurent Ty Pasco n° 208

Mme SAMSON Lydia épouse LE ROY Kerroux n° 964

Votants : 19

Adopté à l'unanimité

4. Demande de garantie Morbihan Habitat

N° 2026 01 03

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal que Morbihan Habitat, dans le cadre de la réhabilitation énergétique des 14 logements rue des 3 frères Samson, sollicite une garantie d'emprunt de la part de la commune. Le Département garantie aussi ces emprunts à hauteur de 50 % et la sollicitation auprès de la commune se porte pour l'autre moitié. Le montant des emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts s'élève à 425 500 €.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide,

- D'autoriser cette garantie à Morbihan Habitat

Votants : 19
Adopté à l'unanimité

5. Convention de refacturation – Zonage des eaux pluviales Centre Morbihan Communauté

N° 2026 01 04

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi, Centre Morbihan Communauté a porté l'étude du zonage des eaux pluviales pour chacune des communes du territoire.

Le coût de cette étude pour Saint Jean Brévelay s'élève à 11 968.73 € TTC. La commune avait déjà élaboré le schéma des eaux pluviales, ce qui a permis de réduire le travail du cabinet et réduit le prix laissé à la charge de la commune.

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal de l'autoriser à signer la convention de financement et à signer toutes pièces relatives à cette affaire.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,
- Autorise M. le maire à signer la convention et toutes les pièces relatives à cette affaire.

Votants : 19
Adopté à l'unanimité

6. Demande de subvention pour un enfant scolarisé en filière bilingue école primaire Saint Avé

N° 2026 01 05

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil municipal une demande de subvention de l'école primaire bilingue Notre Dame de Saint Avé pour un enfant brévelais scolarisé en filière bilingue.

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal que cette scolarité n'est pas proposée dans les écoles brévelaises. Le montant versé au titre d'un enfant scolarisé en classe élémentaire à Saint Jean Brévelay est de 514.54 €.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,
- Décide de verser une subvention de 514,54 € à l'école Notre Dame de Saint Avé.

Votants : 19
Adopté à l'unanimité

7. Approbation compte financier unique 2025 - Commune

N° 2026 01 06

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du CFU pour l'année 2025 de la commune de Saint Jean Brévelay ;

Vu le CFU 2025 de la commune de Saint Jean Brévelay ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à l'un des membres de sa majorité ;

Considérant que, dans ce cadre, M. le maire a quitté la séance et que le Conseil municipal, a élu M. Christophe

DANO pour assurer la présidence de la séance

Considérant le CFU présenté et résumé comme suit par le président de séance :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2025						
Chapitre	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	CA 2025
Total 011	Charges à caractère général	541 912,95 €	660 920,21 €	627 909,03 €	676 096,32 €	675 792,89 €
Total 012	Charges de personnel	958 821,89 €	987 586,55 €	957 516,51 €	989 933,42 €	954 726,32 €
Total 014	Atténuation de produits	48 532,00 €	18 700,00 €	26 497,43 €	30 624,00 €	16 586,00 €
Total 022	Dépenses imprévues	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total 023	Virement à la section d'investissement	0,00 €	812 363,48 €	0,00 €	898 811,81 €	0,00 €
Total 042	Opérations d'ordre entre section	13 864,00 €	18 800,00 €	91 024,20 €	18 900,00 €	18 900,00 €
Total 65	Autres charges de gestion courante	809 735,79 €	484 227,61 €	355 256,13 €	444 156,46 €	433 731,92 €
Total 66	Charges financières	16 812,50 €	16 388,22 €	16 345,57 €	16 329,83 €	13 431,81 €
Total 67	Charges exceptionnelles	0,00 €	4 900,00 €	144,36 €	3 073,00 €	0,00 €
Total 68	Dotations aux amortissements	6 822,99 €	0,00 €	0,00 €	1 057,00 €	687,80 €
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		2 396 502,12 €	3 003 886,07 €	2 074 693,23 €	3 078 981,84 €	2 113 856,74 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2025						
Chapitre	Intitulé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025	CA 2025
Total 002	Résultat de fonctionnement reporté	0,00 €	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total 013	Atténuation de charges	21 465,78 €	5 000,00 €	1 242,91 €	3 500,00 €	18 551,03 €
Total 042	Opérations d'ordre entre section	0,00 €	- €	1 904,89 €	0,00 €	0,00 €
Total 70	Produits des services	311 970,78 €	291 868,71 €	280 778,43 €	280 547,00 €	227 421,20 €
Total 73	Impôts et taxes	524 544,52 €	407 453,80 €	423 478,15 €	388 000,00 €	411 060,73 €
Total 731	Fiscalité locale	1 148 300,00 €	1 202 453,00 €	1 226 191,33 €	1 312 932,00 €	1 240 865,66 €
Total 74	Dotations et participations	811 437,92 €	787 893,00 €	907 912,43 €	846 750,84 €	949 017,81 €
Total 75	Produits financiers	190 227,94 €	269 217,56 €	158 072,86 €	247 178,00 €	166 853,03 €
Total 76	Produits financiers	21,42 €	40 000,00 €	71 432,67 €	0,00 €	32,13 €
Total 77	Produits exceptionnels	980,37 €	- €	75 302,71 €	0,00 €	2 657,06 €
Total 78	Reprise sur dépréciations	0,00 €	- €	4 270,24 €	74,00 €	74,38 €
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT		3 008 948,73 €	3 003 886,07 €	3 150 586,62 €	3 078 981,84 €	3 016 533,03 €
Résultat 2025 de fonctionnement						902 676,29 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2025

		CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025
001	Reports déficits investissement N -1			0,00 €	
020	Dépenses imprévues				
041	Opérations patrimoniales	168 721,13 €	18 429,97 €	208 649,92 €	92 984,10 €
040	Opération entre sections		1 904,89 €		
10226	taxe d'aménagement	27 148,00 €		89 970,41 €	44 860,56 €
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	132 991,37 €			
1641	Remboursement capital emprunts	242 767,27 €	260 646,24 €	267 630,14 €	228 537,47 €
165	Dépôts et cautionnements (remboursements)	240,00 €	1 900,15 €	3 000,00 €	400,00 €
16878	Autres organismes et particuliers	23 190,00 €	23 190,00 €	23 190,00 €	23 190,00 €
458101	Travaux d'assainissement	81 270,39 €	166 998,52 €	316 615,48 €	44 656,33 €
458102	Mise en réseau médiathèque		3 800,00 €		
458103	Mise en réseau médiathèque		5 240,00 €		
458104	Mise en réseau médiathèque		1 536,33 €		
458105	Mise en réseau médiathèque		1 536,33 €		
454101	Mise en réseau médiathèque		700,00 €		
454102	Mise en réseau médiathèque		700,00 €		
	Hors opération	676 328,16 €	486 582,43 €	909 055,95 €	434 628,46 €
Opération 045	Espaces verts	2 326,30 €	1 618,20 €	15 000,00 €	0,00 €
Opération 056	Acquisition matériel divers	18 440,19 €	30 207,62 €	31 000,00 €	13 499,44 €
Opération 058	Acquisition matériel mairie	12 909,22 €	17 732,25 €	18 000,00 €	2 535,86 €
Opération 092	Acquisition matériel scolaire	2 865,30 €	1 643,65 €	8 000,00 €	7 210,78 €
Opération 115	Terrain pour réserves foncières	238 363,56 €	6 941,92 €	200 000,00 €	80 000,00 €
Opération 166	Batiments communaux - travaux	26 822,55 €	65 309,84 €	75 000,00 €	69 287,34 €
Opération 172	Matériels et mobiliers sportifs	1 344,55 €	0,00 €	10 000,00 €	5 198,24 €
Opération 196	Travaux sur réseaux	82 378,19 €	49 659,07 €	150 000,00 €	77 920,95 €
Opération 214	Cabinets locatifs	6 488,98 €			
Opération 222	Réhabilitation ancienne bibliothèque	144,00 €	144,00 €		
Opération 225	Salle de La Lande	28 408,53 €	28 000,21 €	25 000,00 €	
Opération 226	salle de gymnastique	1 110 815,12 €	2 626 106,08 €	1 054 138,94 €	953 144,66 €
Opération 227	ABC	16 829,69 €	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €
Opération 229	Rénovation lavoir	0,00 €	7 080,00 €		0,00 €
Opération 234	Restaurant scolaire	29 825,15 €			0,00 €
Opération 236	Aménagement rue de Menguen	38 006,32 €	960,00 €	44 500,00 €	44 170,80 €
Opération 237	Aménagement zone Mainguy	360,00 €		20 000,00 €	0,00 €
Opération 238	Rénovation anciens locaux techniques (épicerie sociale)	28 591,00 €	346 551,98 €	38 000,00 €	18 707,92 €
Opération 239	Voirie urbaine	39 251,52 €	27 731,72 €	29 500,00 €	17 362,72 €
Opération 240	Terrain synthétique	0,00 €		80 000,00 €	0,00 €
Opération 241	Projet culturel Le Guen	3 780,00 €		16 220,00 €	0,00 €
Opération 242	Renovation complexe sportif la Métairie	0,00 €		800 000,00 €	144 541,17 €
Opération 243	Local communal (ex CECAB)			30 000,00 €	0,00 €
Opération 244	Local chasseurs	6 741,24 €			
Opération 245	Vidéoprotection	0,00 €			
Opération 246	Aménagement ancien skipper	0,00 €	9 396,24 €	150 000,00 €	851,76 €
Opération 247	Aménagement des halles	0,00 €			
Opération 248	Bâtiment rollers	0,00 €		30 000,00 €	23 470,20 €
Opération 249	Liaisons douces vers le Moustoir	0,00 €			0,00 €
Opération 250	Lotissement Impasse Menguen	0,00 €			
Opération 251	Aménagement rue de Vannes	0,00 €		360 000,00 €	3 120,00 €
Opération 252	PUP	1 038,00 €	182 330,84 €	260 000,00 €	188 572,65 €
Opération 253	City stade	0,00 €	38 781,38 €		0,00 €
Opération 254	Mur d'escalade			260 000,00 €	0,00 €
Opération 255	Centrale photovoltaïque			400 000,00 €	298 663,81 €
Opération 256	Rue de Rennes (face à CMC)			208 000,00 €	143 862,21 €
Opération 257	Chœur de l'église			60 000,00 €	18 729,00 €
Opération 258	Tyrolienne			19 452,61 €	19 452,61 €
Opération 259	Escalier mairie			32 677,72 €	32 677,72 €
Opération 260	Effacement réseaux remplace luminaires			60 000,00 €	0,00 €
TOTAL DEPENSES		2 372 057,57 €	3 926 777,43 €	5 398 545,22 €	2 597 608,30 €
TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT			3 926 777,43 €		2 597 608,30 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT 2025

		CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025
001	Solde d'exécution de la sect° d'invest reporté	1 575 070,03 €	1 344 579,05 €	4 347,57 €	4 347,57 €
021	Virement de la section de fonctionnement N-1	0,00 €		898 811,81 €	
024	Produits de cession		0,00 €	191 460,30 €	
040	Opérations d'ordres	13 864,00 €	91 024,20 €	18 900,00 €	18 900,00 €
041	Opérations patrimoniales	168 721,13 €	18 429,97 €	208 649,92 €	84 334,18 €
10222	FCTVA (Fonds de compensation TVA)	154 953,69 €	218 392,50 €	552 401,55 €	551 929,66 €
10226	Taxe d'Aménagement	50 647,21 €	93 169,01 €	0,00 €	9 922,55 €
1068	Excédents fonctionnement N-1	861 634,44 €	1 044 338,97 €	1 075 893,39 €	1 075 893,39 €
1321	Etat et établissements nationaux	25 108,17 €	5 102,50 €		
1322	Régions				
1641	Emprunts	0,00 €	0,00 €	903 992,70 €	
1323	Département				
1328	Autres subventions investit rattachés aux actifs				149 460,81 €
13258	Subv non transfé Autres groupements				
165	Dépôts et cautionnements (encaissements)	746,44 €	2 806,46 €	3 000,00 €	1 940,68 €
454201	Mise en réseau médiathèque		700,00 €	0,00 €	36 914,71 €
454202	Mise en réseau médiathèque		700,00 €	0,00 €	
458201	Travaux assainissement	81 270,39 €	166 998,52 €	316 615,48 €	7 741,62 €
458202	Mise en réseau médiathèque		3 800,00 €	0,00 €	
458203	Mise en réseau médiathèque		5 240,00 €	0,00 €	
458204	Mise en réseau médiathèque		1 536,33 €	0,00 €	
458205	Mise en réseau des médiathèques		1 536,33 €	0,00 €	
	Hors opération	2 932 015,50 €	2 998 353,84 €	4 174 072,72 €	1 937 037,60 €
Opération 058	Acquisition matériel mairie	0,00 €			
Opération 092	Acquisition matériel scolaire	0,00 €			
Opération 166	Batiments communaux - travaux	0,00 €			
Opération 196	Travaux sur réseaux	42 935,77 €	4 820,72 €	10 611,28 €	20 941,49 €
Opération 220	Démolition - reconstruction locaux associatifs	0,00 €			
Opération 222	Réhabilitation ancienne bibliothèque	0,00 €			
Opération 223	Aménagement rue de Rennes	21 000,00 €			
Opération 225	Salle de la Lande	81 000,00 €	26 699,08 €		
Opération 226	Salle de Gymnastique	460 188,57 €	743 040,32 €	633 624,29 €	453 303,10 €
Opération 227	ABC	7 729,74 €	12 500,00 €		
Opération 234	Restaurant scolaire	59 420,78 €	56 500,00 €		
Opération 236	Aménagement rue du Menguen	0,00 €			
Opération 238	Renovation anciens locaux techniques	5 429,71 €	69 561,04 €	44 926,96 €	15 701,25 €
Opération 239	Programme voirie	20 216,55 €		154 797,25 €	3 000,82 €
Opération 240	Terrain synthétique	86 700,00 €			
Opération 242	Rénovation salle de sport	0,00 €			
Opération 245	Vidéoprotection				
Opération 246	Aménagement ancien skipper				
Opération 249	Liaisons douces vers le Moustoir				
Opération 250	Lotissement impasse Menguen	0,00 €			
Opération 253	City Stade				16 158,91 €
Opération 252	PUP	0,00 €	19 650,00 €	149 460,81 €	
Opération 251	Rue de Vannes			107 446,50 €	
Opération 256	Rue de Rennes			107 446,50 €	
Opération 253	City stade			16 158,91 €	
TOTAL RECETTES		3 716 636,62 €	3 931 125,00 €	5 398 545,22 €	2 446 143,17 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, Monsieur le maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **Approuve** le CFU 2025 de la Commune de Saint Jean Brévelay.

- **Donne** pouvoir à M. le maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Votants : 20

Adopté à l'unanimité

8. Approbation compte financier unique 2025 lotissement des Mégalithes 1

N° 2026 01 07

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du CFU pour l'année 2025 du lotissement des Mégalithes 1 ;

Vu le CFU 2025 du lotissement des Mégalithes 1 ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « *dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote* » ;

Considérant, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à l'un des membres de sa majorité ;

Considérant que, dans ce cadre, M. le maire a quitté la séance et que le Conseil municipal, a élu M. Christophe

DANO pour assurer la présidence de la séance

Considérant le CFU présenté et résumé comme suit par le président de séance :

BUDGET RÉSIDENCE DES MÉGALITHES 1
DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2025

		CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025
Hors opération					
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté				
168741	Remboursement avance commune				
1641	Remboursement du capital des emprunts	139 825,00 €	139 964,88 €	140 104,90 €	140 104,90 €
040 -315	terrains à aménager				
040 -3351	terrains				
040 -3354	études - prestations de services				
040 -3355	travaux				
040 -3555	terrains aménagés	52 865,92 €		53 392,24 €	49 311,96 €
TOTAL DEPENSES		192 690,92 €	139 964,88 €	193 497,14 €	189 416,86 €

BUDGET RÉSIDENCE DES MÉGALITHES 1
RECETTES D'INVESTISSEMENT 2025

		CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025
1068	excédent de fonctionnement capitalisé				
1641	emprunt				
16874	avance de la commune				
021	Virement section fonctionnement				
001	Solde d'exécution de la section d'investis reporté	498 071,36 €		262 040,84 €	262 040,84 €
040 -315	terrains à aménager				
040 -3351	terrains				
040 -3354	études - prestations de services				
040 -3355	travaux				
040 -3555	terrains aménagés	97 151,60 €	52 865,92 €	53 392,24 €	53 392,24 €
TOTAL RECETTES		595 222,96 €	52 865,92 €	315 433,08 €	315 433,08 €
Résultat 2025					126 016,22 €

MÉGALITHES 1 - DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2025

Chapitre	Article	Intitulé	CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025
	6015	Terrains à aménager				
	6045	Etudes		5 200,00 €	1 000,00 €	5 000,00 €
	605	Travaux	79 727,35 €		200 468,50 €	196 092,01 €
	608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	752,00 €		262,90 €	
	627	Services bancaires				
Total 011		Charges à caractère général	80 479,35 €	5 200,00 €	201 731,40 €	201 092,01 €
	7133	Variations stock en cours de production				
	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	97 151,60 €	52 865,92 €	53 392,24 €	53 392,24 €
Total 042		Opérations d'ordre entre section	97 151,60 €	52 865,92 €	53 392,24 €	53 392,24 €
	608	Frais accessoires	542,80 €	402,92 €	262,90 €	262,90 €
Total 043		Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	542,80 €	402,92 €	262,90 €	262,90 €
	6522	Excédent des budgets annexes à caractère administratif				
	65822	Charges diverses de la gestion courante			111 178,00 €	
	6588	Autres charges diverses de gestion courante	0,70 €		5,00 €	1,31 €
Total 65		Autres charges de gestion courante	0,70 €	- €	111 183,00 €	1,31 €
	6611	Remboursement des intérêts des emprunts	542,80 €	402,92 €	262,90 €	262,90 €
Total 66		Emprunts	542,80 €	402,92 €	262,90 €	262,90 €
Total 023		Virement à la section d'investissement	- €			
Total 002		Résultat de fonctionnement reporté				
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			178 717,25 €	58 871,76 €	366 832,44 €	255 011,36 €

MÉGALITHES 1 - RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2025

Chapitre	Article	Intitulé	CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025
Total 002		Résultat de fonctionnement reporté	309 383,01 €		228 434,64 €	228 434,64 €
	7133	Variations stock en cours de production				
	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	52 865,92 €	53 392,24 €	53 392,24 €	49 311,96 €
Total 042		Opérations d'ordre entre section	52 865,92 €	53 392,24 €	53 392,24 €	49 311,96 €
	796	Frais accessoires	542,80 €	402,92 €	262,90 €	262,90 €
Total 043		Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	542,80 €	402,92 €	262,90 €	262,90 €
	70388	Autres redevances et recettes diverses	2 143,60 €			
	7015	Ventes de terrains aménagés	45 216,94 €		114 767,00 €	39 688,43 €
	70878	Remboursement de frais par des tiers				16 228,34 €
Total 70		Produits des services	47 360,54 €	0,00 €	114 767,00 €	55 916,77 €
	74758	Participations autres groupements	2 075,52 €			
Total 74		Dotations et participations	2 075,52 €	0,00 €	0,00 €	-00 €
	7552	Prise en charge du déficit par le budget principal				
	7588	Produits divers de gestion courante	0,00 €		5,00 €	0
Total 75		Autres produits de gestion courante	0,00 €	0,00 €	5,00 €	-00 €
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			412 227,79 €	53 795,16 €	396 861,78 €	333 926,27 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, Monsieur le maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **Approuve** le CFU 2025 du lotissement des Mégalithes 1.

- **Donne** pouvoir à M. le maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Votants : 20

Adopté à l'unanimité

9. Approbation compte financier unique 2025 lotissement des Mégalithes 2

N° 2026 01 08

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du CFU pour l'année 2025 du lotissement des Mégalithes 2 ;

Vu le CFU 2025 du lotissement des Mégalithes 2 ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « *dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote* » ;

Considérant, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à l'un des membres de sa majorité ;

Considérant que, dans ce cadre, M. le maire a quitté la séance et que le Conseil municipal, a élu M. Christophe

DANO pour assurer la présidence de la séance

Considérant le CFU présenté et résumé comme suit par le président de séance :

BUDGET RÉSIDENCE DES MÉGALITHES 2							
DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2025							
		CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026	Commentaires
Hors opération							
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté			24 100,00 €	24 100,00 €		
168741	Remboursement avance commune						
1641	Remboursement du capital des emprunts						
040 -315	terrains à aménager						
040 -3351	terrains						
040 -3354	études - prestations de services						
040 -3355	travaux						
040 -3555	terrains aménagés	0,00 €	24 100,00 €	739 263,66 €	383 388,32 €		
TOTAL DEPENSES		0,00 €	24 100,00 €	763 363,66 €	407 488,32 €	0,00 €	
BUDGET RÉSIDENCE DES MÉGALITHES 2							
RECETTES D'INVESTISSEMENT 2025							
		CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026	Commentaires
1068	excédent de fonctionnement capitalisé						
1641	emprunt	0,00 €		763 363,66 €			
16874	avance de la commune						
021	Virement section fonctionnement						
001	Solde d'exécution de la section d'investis reporté						
040 -315	terrains à aménager						
040 -3351	terrains						
040 -3354	études - prestations de services						
040 -3355	travaux						
040 -3555	terrains aménagés						
TOTAL RECETTES		0,00 €	0,00 €	763 363,66 €	0,00 €	0,00 €	
:Résultat 2025							-407 488,32 €

MÉGALITHES 2 - DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2025

Chapitre	Article	Intitulé	CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
	6015	Terrains à aménager	- €		191 460,30 €		
	6045	Etudes	- €	24 100,00 €	7 500,00 €	23 899,50 €	
	605	Travaux	- €		540 303,36 €	414 822,20 €	
	608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement					
	627	Services bancaires					
Total 011		Charges à caractère général	- €	24 100,00 €	739 263,66 €	438 721,70 €	- €
	7133	Variations stock en cours de production					
	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	- €				
Total 042		Opérations d'ordre entre section	- €	- €	- €		- €
	608	Frais accessoires					
Total 043		Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	- €	- €	- €		- €
	6522	Excédent des budgets annexes à caractère administratif					
	65822	Charges diverses de la gestion courante					
	6588	Autres charges diverses de gestion courante			5,00 €		
Total 65		Autres charges de gestion courante	- €	- €	5,00 €	- €	- €
	6611	Remboursement des intérêts des emprunts					
Total 66		Emprunts	- €	- €	- €		
Total 023		Virement à la section d'investissement	- €				
Total 002		Résultat de fonctionnement reporté					
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			- €	24 100,00 €	739 268,66 €	438 721,70 €	0,00 €

MÉGALITHES 2 -RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2025

Chapitre	Article	Intitulé	CA 2023	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
Total 002		Résultat de fonctionnement reporté					
	7133	Variations stock en cours de production					
	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	0,00 €	24 100,00 €	739 263,66 €	383 388,32 €	
Total 042		Opérations d'ordre entre section	0,00 €	24 100,00 €	739 263,66 €	383 388,32 €	0,00 €
	796	Frais accessoires					
Total 043		Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	70388	Autres redevances et recettes diverses					
	7015	Ventes de terrains aménagés			77 000,00 €	201 975,39 €	
Total 70		Produits des services	0,00 €	0,00 €	77 000,00 €	201 975,39 €	0,00 €
	74758	Participations autres groupements					
Total 74		Dotations et participations					
	7552	Prise en charge du déficit par le budget principal					
	7588	Produits divers de gestion courante	0,00 €		5,00 €	0,56 €	
Total 75		Autres produits de gestion courante	0,00 €	0,00 €	5,00 €	0,56 €	0,00 €
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			0,00 €	24 100,00 €	816 268,66 €	585 364,27 €	0,00 €

Résultat :

146 642,57 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, Monsieur le maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **Approuve** le CFU 2025 du lotissement des Mégolithes 2.

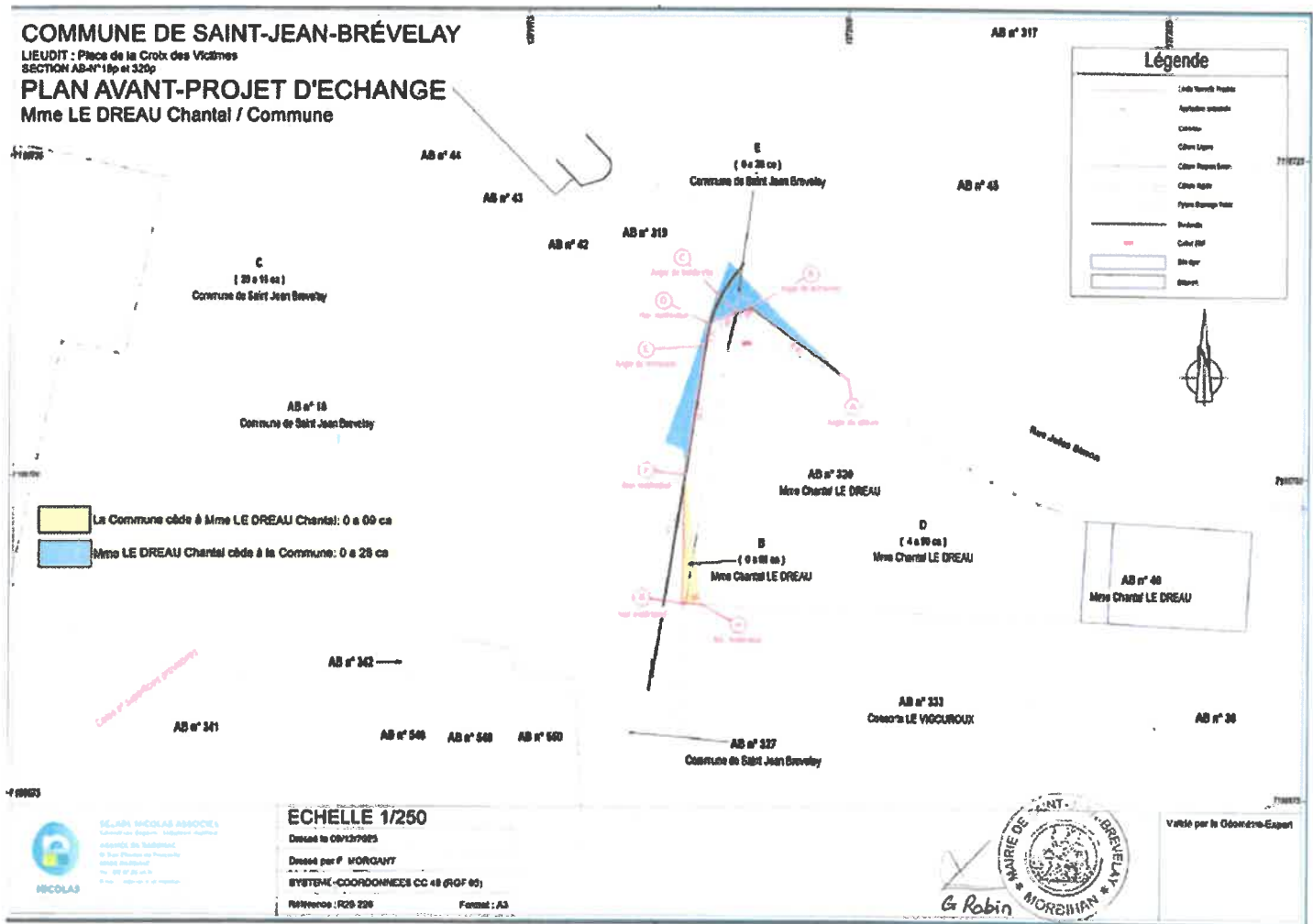
- **Donne** pouvoir à M. le maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Votants : 20

Adopté à l'unanimité

10. Questions diverses

Demande d'acquisition Place de la Croix des Victimes : Mme Chantal Le Dréau souhaite une régularisation de propriété rue Jules Simon / Place de la Croix des Victimes. Un géomètre est passé sur le terrain à la demande de Mme Le Dréau afin de faire le point.



Les frais de géomètre et de notaire seront pris à 50 % par les acquéreurs et 50 % pour la commune.

Demande d'acquisition de M. Fabien Dréano :

Monsieur le Maire présente une demande d'acquisition de M. Fabien Dréano

Les membres du Conseil municipal émettent un avis favorable pour cette vente.

Réservation des salles : un logiciel de réservation des locations des salles communales va être mis en place très prochainement. Celui-ci va permettre l'accès aux locations de salles directement aux administrés et associations.

La prochaine réunion du Conseil municipal aura lieu le lundi 2 mars 2026.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h30.

Le maire,

La secrétaire de séance,